



MEMORIAL DESCRITIVO PARQUE DAS PALMEIRAS CONDOMÍNIO CLUBE

INTRODUÇÃO

Este documento caracteriza o empreendimento do GRUPO TAPUIO AGROPECUÁRIA LTDA, denominado de PARQUE DAS PALMEIRAS CONDOMÍNIO CLUBE, situado no Km 260 da BR-316 em Santa Inês/MA, com 165 lotes destinados a unidades residenciais unifamiliares.

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento será construído de acordo com o projeto de autoria dos arquitetos Bernardo Dantas de Moraes e Roberto Paiva da Rocha Filho, sendo composto por 4 setores:

PORTARIA

- Composta por uma guarita, banheiro da guarita, depósito da guarita, escada da guarita e casa de lixo.

PRÉDIO ADMINISTRATIVO

- Composto por administração, recepção da administração, lavabo adaptado da administração, Hall, refeitório, banheiro adaptado funcionários, vestiário masculino, vestiário feminino, banheiro masculino funcionários e banheiro feminino funcionários.

ÁREA DE LAZER

- Composta por um bloco de banheiros (hall, lavabo masculino adaptado e lavabo feminino adaptado), bloco de churrasqueira, salão de festas (salão de festas, bar, cozinha, hall dos banheiros, banheiro adaptado, banheiro masculino, banheiro feminino, depósito e espaço gourmet), playground, piscina e deck piscina.

ÁREA DE ESPORTES

- Composto por uma quadra poliesportiva com arquibancada, bloco de banheiros (hall, lavabo masculino adaptado e lavabo feminino adaptado), bloco de churrasqueira, playground e academia/salão de jogos (academia, vestiário, banheiro adaptado masculino, banheiro adaptado feminino).

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL

Portaria:

- Guarita (contando com a área do pórtico) = 133,80m²
- Casa de lixo = 37,05m²

Prédio administrativo:

- Administração/vestiário funcionários = 90,96m²

Área de lazer:

- Banheiros = 13,26m²
- Churrasqueira = 13,26m²
- Salão de festas/espaço gourmet = 250,83m²

Área de esportes:

- Banheiros = 13,26m²
- Churrasqueira = 13,26m²
- Academia/salão de jogos = 166,93m²

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS RESUMIDAS

TAPUIO AGROPECUARIA LTDA.



ESTRUTURA DE CONCRETO

O sistema estrutural adotado será o convencional com pilares, vigas e lajes maciças em concreto armado para as instalações de uso comum, e de alvenaria estrutural para o muro perimetral.

VEDAÇÃO

As alvenarias serão de tijolos cerâmicos ou blocos de cimento.

COBERTURA

Será com estrutura de madeira pontaletada, em maçaranduba e telhas de fibrocimento com 6,0mm de espessura.

REVESTIMENTOS

REVESTIMENTO INTERNO

PORCELANATO:

Será aplicado Porcelanato Fosco na cor Bege, nas dimensões 50x50cm ou 60x60cm da Elizabeth ou similar, em todas as paredes, de piso a teto nos seguintes ambientes:

- PORTARIA: Nenhum local.

- PRÉDIO ADMINISTRATIVO: lavabo adaptado da administração.

- ÁREA DE LAZER: bloco de banheiros (lavabo masculino adaptado e lavabo feminino adaptado), salão de festas (cozinha, banheiro adaptado, banheiro masculino, banheiro feminino).

- ÁREA DE ESPORTES: bloco de banheiros (lavabo masculino adaptado e lavabo feminino adaptado) e academia/salão de jogos (banheiro adaptado masculino, banheiro adaptado feminino).

REVESTIMENTO CERÂMICO

Será aplicado revestimento cerâmico esmaltado, mas dimensões 30x30cm ou 40x40cm da Cerâmica Elizabeth ou similar, de piso a teto nos seguintes ambientes:

- PORTARIA: Casa de lixo e banheiro da guarita.

- PRÉDIO ADMINISTRATIVO: refeitório, banheiro adaptado funcionários, banheiro masculino funcionários e banheiro feminino funcionários.

- ÁREA DE LAZER: Nenhum local.

- ÁREA DE ESPORTES: Nenhum local.

PINTURA

Será emassado e pintado de piso a teto na cor areia nos seguintes ambientes:

- PORTARIA: Guarita, depósito da guarita e escada da guarita.

- PRÉDIO ADMINISTRATIVO: Administração, recepção da administração, hall, vestiário masculino e vestiário feminino.

- ÁREA DE LAZER: Bloco de banheiros (hall), bloco de churrasqueira e salão de festas (bar, salão de festas, hall dos banheiros, depósito e espaço gourmet).

- ÁREA DE ESPORTES: Bloco de banheiros (hall), bloco de churrasqueira, e academia/salão de jogos (academia, vestiário e salão de jogos).

OBS: em todos os ambientes o teto será emassado e pintado na cor branca.

REVESTIMENTO EXTERNO:

TEXTURA RÚSTICA

TAPUIO AGROPECUARIA LTDA.



Será aplicada textura e pintado todos os blocos e construções de acordo com especificação do projeto arquitetônico.

RÉGUAS DE MADEIRA:

Será aplicado régua de madeira do tipo ipê com 20cm de espessura em todos blocos e construções de acordo com especificação do projeto arquitetônico.

REVESTIMENTO DOS MUROS:

Os muros serão feitos de blocos de concreto pintados na cor areia exceto no muro da fachada principal, onde será aplicada textura rústica e pintado na cor areia.

PAVIMENTAÇÃO

PORCELANATO:

Será aplicado Porcelanato Fosco na cor Bege, nas dimensões 50x50cm ou 60x60cm da Cerâmica Elizabeth ou similar, no piso e com rodapé de 10 cm (exceto nos ambientes que existe revestimento nas paredes) nos seguintes ambientes:

- PORTARIA: Nenhum local.
- PRÉDIO ADMINISTRATIVO: administração, recepção da administração, lavabo.
- ÁREA DE LAZER: bloco de banheiros (hall, lavabo masculino adaptado e lavabo feminino adaptado), bloco de churrasqueira, salão de festas (salão de festas, bar, cozinha, hall dos banheiros, banheiro adaptado, banheiro masculino, banheiro feminino, depósito e espaço gourmet).
- Área de esportes: bloco de banheiros (hall, lavabo masculino adaptado e lavabo feminino adaptado), bloco de churrasqueira, e academia/salão de jogos (academia, vestiário, banheiro adaptado masculino, banheiro adaptado feminino).

REVESTIMENTO CERÂMICO

Será aplicado revestimento cerâmico esmaltado, mas dimensões 30x30cm ou 40x40cm da Cerâmica Elizabeth ou similar, no piso e com rodapé de 10 cm (exceto nos ambientes que existe revestimento nas paredes) nos seguintes ambientes:

- PORTARIA: Casa de lixo, guarita, depósito da guarita e escada da guarita.
- PRÉDIO ADMINISTRATIVO: Hall, refeitório, banheiro adaptado funcionários, vestiário masculino, vestiário feminino, banheiro masculino funcionários e banheiro feminino funcionários.
- ÁREA DE LAZER: Nenhum local.
- ÁREA DE ESPORTES: Nenhum local.

REVESTIMENTO PISCINA:

Serão aplicado revestimentos para piscina ATLÂNTICO 2,3x2,3cm da PORTOBELLO, código 21315ET.

BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO

Será aplicado o bloco de concreto intertravado em todas as calçadas e passeios.

CIMENTADO

Será revestido com piso cimentado em toda a parte da quadra poliesportiva.

ASFALTO

Será aplicado asfalto em todo o arruamento do condomínio e na pista de cooper.

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS DE MADEIRA

TAPUIO AGROPECUARIA LTDA.



As caixas de porta serão de jatobá.
As portas internas serão maciças em jatobá.
Os alisares serão em jatobá, com 5cm de largura e 1cm de espessura.
As dobradiças serão em latão cromado Imab ou Lafonte, sendo de 3 "x2 1/2", tipo reforçadas com anéis, para portas maciças.
As fechaduras serão da linha latão VICTÓRIA – PADO (Maçaneta em latão, roseta e espelho, testa e contra-testa em aço inoxidável); cilindro em latão maciço) ou similar.

ESQUADRIAS DE MADEIRA E VIDRO

As caixas de porta e de janela serão de jatobá.
As portas e janelas serão de madeira jatobá e vidro.
Trilho para porta e janela de correr (ver fabricante).
As fechaduras serão da linha latão VICTÓRIA – PADO (para porta de correr).
Puxadores de aço de 60cm para portas de madeira.

ESQUADRIAS DE VIDRO (BOCA DE LOBO)

Esquadria fixa de vidro jateado com perfil de alumínio (tipo boca de lobo).

ESQUADRIAS ALUMÍNIO

As esquadrias que compõem a fachada e da casa de lixo, serão em alumínio anodizado, na cor branca.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

TOMADAS E INTERRUPTORES

São especificados os modelos Pial Plus, da Pial, ou similar em todos os ambientes do condomínio.

APARELHOS DE BANHEIROS E COZINHAS

LOUÇAS

BACIA CONVENCIONAL COM CAIXA ACOPLADA

Será instaladas bacias com caixa acoplada, na cor branco gelo, da Linha Monte Carlo, da Deca, ou similar, nos seguintes ambientes.

- PORTARIA: Nenhum local.
- PRÉDIO ADMINISTRATIVO: Nenhum local.
- ÁREA DE LAZER: bloco de banheiros (lavabo masculino adaptado e lavabo feminino adaptado), salão de festas (banheiro adaptado, banheiro masculino, banheiro feminino).

ÁREA DE ESPORTES: bloco de banheiros (lavabo masculino adaptado e lavabo feminino adaptado) e academia/salão de jogos (banheiro adaptado masculino, banheiro adaptado feminino).

BACIA CONVENCIONAL COM CAIXA ACOPLADA

Será instaladas bacias com caixa acoplada, na cor branco gelo, da Linha Ravena, da Deca, ou similar, nos seguintes ambientes.

- PORTARIA: Banheiro da guarita.
- PRÉDIO ADMINISTRATIVO: lavabo adaptado da administração, banheiro adaptado funcionários, banheiro masculino funcionários e banheiro feminino funcionários.
- ÁREA DE LAZER: Nenhum local.

TAPUIO AGROPECUARIA LTDA.



- ÁREA DE ESPORTES: Nenhum local.

CUBA

Serão instaladas cubas de embutir oval, na cor branco gelo, referencia L-37, Deca, ou similar, nos seguintes ambientes:

- PORTARIA: Banheiro da guarita.
- PRÉDIO ADMINISTRATIVO: banheiro masculino funcionários e banheiro feminino funcionários.
- ÁREA DE LAZER: Nenhum local.
- ÁREA DE ESPORTES: Nenhum local.

CUBA

Serão instaladas cubas de embutir redonda, na cor branco gelo, referencia L-41, Deca, ou similar, nos seguintes ambientes:

- PORTARIA: Nenhum local.
- PRÉDIO ADMINISTRATIVO: lavabo adaptado da administração, banheiro adaptado funcionários.
- ÁREA DE LAZER: bloco de banheiros (lavabo masculino adaptado e lavabo feminino adaptado), salão de festas (banheiro adaptado).
- ÁREA DE ESPORTES: bloco de banheiros (lavabo masculino adaptado e lavabo feminino adaptado) e academia/salão de jogos (banheiro adaptado masculino, banheiro adaptado feminino).

CUBA

Serão instaladas cubas de apoio quadrada, na cor branco gelo, referencia L-70, Deca, ou similar, nos seguintes ambientes:

- PORTARIA: Nenhum local.
- PRÉDIO ADMINISTRATIVO: Nenhum local.
- ÁREA DE LAZER: salão de festas (banheiro masculino, banheiro feminino).
- ÁREA DE ESPORTES: Nenhum local.

MICTÓRIO

Será instalado mictório com sifão integrado, na cor branco gelo, M.715, Deca, ou similar, nos seguintes ambientes:

- PORTARIA: Nenhum local.
- PRÉDIO ADMINISTRATIVO: Nenhum local.
- ÁREA DE LAZER: salão de festas (banheiro masculino).
- ÁREA DE ESPORTES: Nenhum local.

METAIS PARA BANHEIROS

REGISTROS

Serão instalados registros de gaveta e/ou de pressão, com canopla, cromados da linha Spot, C-43, da Deca, ou similar, nos ambientes com instalações hidráulicas.

TORNEIRA PARA LAVATÓRIOS

Serão instaladas torneiras para lavatório de mesa bica baixa, referencia 1197.C.LINK, DECA, ou similar, nos seguintes ambientes.

- PORTARIA: Banheiro da guarita

TAPUIO AGROPECUARIA LTDA.



- PRÉDIO ADMINISTRATIVO: lavabo adaptado da administração, banheiro adaptado funcionários, banheiro masculino funcionários e banheiro feminino funcionários.
- ÁREA DE LAZER: bloco de banheiros (lavabo masculino adaptado e lavabo feminino adaptado), salão de festas (banheiro adaptado).
- ÁREA DE ESPORTES: bloco de banheiros (lavabo masculino adaptado e lavabo feminino adaptado) e academia/salão de jogos (banheiro adaptado masculino, banheiro adaptado feminino).

TORNEIRA PARA LAVATÓRIOS

Serão instaladas torneiras para lavatório de mesa bica alta, referencia 1198.C.LINK, DECA, ou similar, nos seguintes ambientes.

- PORTARIA: Nenhum local.
- PRÉDIO ADMINISTRATIVO: Nenhum local.
- ÁREA DE LAZER: salão de festas (banheiro masculino, banheiro feminino).
- ÁREA DE ESPORTES: Nenhum local.

CHUVEIRO EM PVC

Serão instalados chuveiros elétricos em PVC Lorenzetti ou similar, nos seguintes ambientes:

- PORTARIA: Banheiro guarita.
- PRÉDIO ADMINISTRATIVO: banheiro adaptado funcionários, banheiro masculino funcionários e banheiro feminino funcionários.
- ÁREA DE LAZER: Nenhum local.
- ÁREA DE ESPORTES: academia/salão de jogos (banheiro adaptado masculino, banheiro adaptado feminino).

DUCHA HIGIÊNICA

Serão instaladas duchas higiênicas, referencia 1984.C.ACT.LINK, DECA, ou similar, em todos os ambientes que houver bacia sanitária.

BANCADAS

Serão instaladas bancadas e com as especificações definidas nos seguintes ambientes:

- PORTARIA:

Banheiro da guarita: granito Verde Ubatuba, Tamanho (80x55cm), frontispício duplo e respaldo de 10 cm de altura, com cuba de embutir oval.

- PRÉDIO ADMINISTRATIVO

Lavabo adaptado: granito Verde Ubatuba, Tamanho (50x50cm), frontispício duplo e respaldo de 10 cm de altura, com cuba de embutir redonda.

Refeitório: granito Verde Ubatuba, Tamanho (160x55cm), frontispício duplo e respaldo de 10 cm de altura, com cuba de inox.

Banheiro adaptado funcionários: granito Verde Ubatuba, Tamanho (50x50cm), frontispício duplo e respaldo de 10 cm de altura, com cuba de embutir redonda.

Banheiro masculino funcionários: granito Verde Ubatuba, Tamanho (155x50cm), frontispício duplo e respaldo de 10 cm de altura, com cuba de embutir oval.

Banheiro feminino funcionários: granito Verde Ubatuba, Tamanho (155x50cm), frontispício duplo e respaldo de 10 cm de altura, com cuba de embutir oval.

- ÁREA DE LAZER

Lavabo masculino adaptado: granito Marron Imperial, Tamanho (50x50cm), frontispício com 5cm de altura e respaldo de 20 cm de altura, com cuba de embutir redonda.

TAPUIO AGROPECUARIA LTDA.



Lavabo feminino adaptado: granito Marrom Imperial, Tamanho (50x50cm), frontispício com 5cm de altura e respaldo de 20 cm de altura, com cuba de embutir redonda.

Churrasqueira: granito Marrom Imperial, Tamanho (245x55cm), frontispício com 5cm de altura e respaldo de 20 cm de altura, com cuba de inox.

Bar: granito Marrom Imperial, Tamanho (257x60cm), frontispício com 5cm de altura com cuba de inox e respaldo de 20 cm de altura e bancada tamanho (242x35cm) sem respaldo.

Cozinha: granito Marrom Imperial, Tamanho (105x55cm) + (65x55cm), frontispício com 5cm de altura e respaldo de 20 cm de altura, com cuba de inox.

Banheiro adaptado: granito Marrom Imperial, Tamanho (50x50cm), frontispício com 5cm de altura e respaldo de 20 cm de altura, com cuba de embutir redonda.

Banheiro masculino: granito Marrom Imperial, Tamanho (115x55cm), frontispício com 5cm de altura e respaldo de 20 cm de altura, com cuba de apoio quadrada.

Banheiro feminino: granito Marrom Imperial, Tamanho (115x55cm), frontispício com 5cm de altura e respaldo de 20 cm de altura, com cuba de apoio quadrada.

Espaço gourmet: granito Marrom Imperial, Tamanho (300x100cm) + (90x100) + (90x100), com cuba de inox e frontispício de 5cm e bancada Tamanho (320x60cm) frontispício com 5cm de altura e respaldo de 20 cm de altura, com cuba de inox.

- ÁREA DE ESPORTES

Lavabo masculino adaptado: granito Marrom Imperial, Tamanho (50x50cm), frontispício com 5cm de altura e respaldo de 20 cm de altura, com cuba de embutir redonda.

Lavabo feminino adaptado: granito Marrom Imperial, Tamanho (50x50cm), frontispício com 5cm de altura e respaldo de 20 cm de altura, com cuba de embutir redonda.

Churrasqueira: granito Marrom Imperial, Tamanho (245x55cm), frontispício com 5cm de altura e respaldo de 20 cm de altura, com cuba de inox.

Banheiro masculino adaptado: granito Marrom Imperial, Tamanho (50x50cm), frontispício com 5cm de altura e respaldo de 20 cm de altura, com cuba de embutir redonda.

Banheiro feminino adaptado: granito Marrom Imperial, Tamanho (50x50cm), frontispício com 5cm de altura e respaldo de 20 cm de altura, com cuba de embutir redonda.

CUBA DE INOX

Serão instalados nas bancadas especificadas, cubas em inox, nas dimensões 470x305x160mm, da Tramontina ou Eternox nos ambientes especificados.

CHURRASQUEIRAS:

Serão executadas com tijolo refratário.

DECK PISCINA:

Será feito com régua de madeira de 10 cm em Ipê.

PAISAGISMO:

O detalhe do projeto paisagístico está detalhado em um projeto específico.

SISTEMA DE ABASTECIMENTO D'ÁGUA:

Sistema de abastecimento d'água através de poço tubular profundo e reservatório elevado, com distribuição através de tubulações em PVC.

RECEBI UMA VIA COMO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO DO PSICRE DAS PISCINAS CONDOMÍNIO CUBE.

** G. J. J. J.*

TAPUIO AGROPECUARIA LTDA.